

Présidence du BTP 77 : Stéphane Sajoux passe le relai au duo E. Suray/N. Legendre



À deux, on est plus fort

Nous voilà à vos côtés pour les trois prochaines années. Nous avons formé ce duo pour faire avancer la cause des entreprises du BTP 77. Il fallait bien cela pour prendre la relève de Stéphane Sajoux !

Parce qu'il s'agit, en effet, d'une charge très lourde et parce que nous avons notamment des occupations professionnelles très prenantes, il nous a semblé pertinent d'unir nos forces en nous partageant les responsabilités et les missions statutaires de la fédération.

N'allez pas croire pour autant que chacun œuvrera dans son coin. Nous souhaitons que ce duo soit à l'image du BTP 77, une véritable équipe.

Nous abordons cette organisation particulière, fruit d'une réflexion collective mûrie, comme une nouvelle page à écrire, marquée par l'engagement, la réactivité et la capacité d'adaptation de deux chefs d'entreprise prêts à mener une action syndicale cohérente dans un environnement en constante évolution. Le monde change et cette co-présidence inédite est à son image : moderne et participative.

Émilie Suray et Nicolas Legendre,
Co-présidents



Lors de l'assemblée générale annuelle du BTP 77 et en présence de Frédéric Carré, nouveau président national de la FFB, Stéphane Sajoux a confié « les clés de la maison » au duo formé par Émilie Suray et Nicolas Legendre. Nicolas devient, à 39 ans, président de la FFB Île-de-France Est. Spécialisé dans la maintenance des toitures professionnelles, il est le président-fondateur

du réseau « La Compagnie des Toits », au Mée-sur-Seine, qui regroupe 34 agences en France.

De son côté, Émilie a été élue présidente départementale du BTP 77. La cheffe d'entreprise de 47 ans est à la tête de la société Guillo, à Meaux, spécialisée dans les domaines du chauffage, de la ventilation, de la climatisation et de la plomberie.

À quand un signal fort en faveur du bâtiment ?

La FFB alerte les pouvoirs publics sur la nécessité d'une politique offensive en matière de logement. Priorité n°1 des Français, il conditionne aussi la survie de nos entreprises.

« Notre profession est le socle de la France : nous bâtissons ses villes, ses villages, son économie. Nous formons nos plus jeunes et nous leur donnons un avenir », résume le président de la FFB nationale Frédéric Carré. Mais sans activité, sans commandes, rien n'est possible : pas de recrutement, pas de formation, pas d'avenir.

Alors que le logement, au plus bas de l'activité depuis l'après-guerre, est devenu le 1er sujet en matière

de pouvoir d'achat, il est grand temps que le gouvernement fixe un cap clair. La FFB demande que le prêt à taux 0 soit préservé pour tous les Français souhaitant devenir propriétaire, que le dispositif Jeanbrun soit élargi à la maison neuve individuelle, que MaPrimeRénov' soit amplifiée avec le retour des aides aux monogestes. Pour la survie des entreprises, il faut faire respecter les délais de paiement, dans le public comme dans le privé, en s'attaquant aux

dépassements abusifs et délais cachés. En matière sociale, la France doit arrêter le renchérissement des charges sur le travail et la formation, préserver les allègements de charges sur les bas salaires, soutenir l'apprentissage. Enfin, elle doit stopper ses normes ubuesques, à l'image de la REP qui oblige nos entreprises à payer deux fois sans bénéficier du service promis.

BTP 77 : une nouvelle équipe s'engage à vos côtés

Assurer la continuité tout en s'adaptant au monde actuel, demeurer aux côtés des entreprises, avec des services experts dévoués, stabiliser ce qui fonctionne, améliorer ce qui le nécessite sont autant de missions que la nouvelle équipe dirigeante du BTP 77, emmenée par le duo Emilie Suray-Nicolas Legendre, s'engage à relever.



Un groupe n'est jamais aussi fort que lorsqu'il rassemble des professionnels qui se connaissent et se font confiance, savent pouvoir compter les uns sur les autres à une époque où les crises internationales et les incertitudes nationales imposent une capacité de réaction et d'adaptation continue. Voilà ce qui nourrit la nouvelle équipe dirigeante du BTP 77, qui a officiellement pris ses fonctions le 9 octobre dernier.

À sa tête, non pas un président mais une co-présidence entre Nicolas Legendre, président de la FFB Île-de-France Est, et Émilie Suray, présidente départementale du BTP 77.

Grandir et évoluer ensemble

Unis par un projet commun, ils assureront des missions différentes, mais complémentaires. Ainsi, Nicolas Legendre représentera la Fédération et ses adhérents seine-et-marnais à l'échelon régional et national. Il sera leur porte-parole et travaillera à créer toujours plus de coopération et de cohésion. « Il est important que tout le monde travaille, évolue et grandisse ensemble. Face aux limites des moyens des pouvoirs publics, nous avons les solutions pour continuer à avancer ensemble », explique Nicolas Legendre.

D'autant plus que les combats menés par la filière ne sont pas différents des attentes de la population française : accès au logement, développement économique, emploi et insertion professionnelle, lutte contre le réchauffement climatique... Les chantiers à mener sont nombreux mais le nouveau président de la FFB Île-de-France Est sait pouvoir compter sur l'engagement et la responsabilisation des entreprises, portées par la cote d'amour en hausse des Français à leur égard.

« Vous n'êtes pas seuls »

Émilie Suray sera avant tout aux côtés des adhérents du BTP 77. « Je souhaite que tous nos adhérents se sentent entendus, reconnus et représentés. Qu'ils

continuent de bénéficier des services de qualité de la Fédération », indique-t-elle. La nouvelle présidente départementale du BTP 77 se montrera également très attentive au respect dû aux entreprises, chefs d'entreprise et salariés, tout en rappelant que « pour être respectés, il faut d'abord être respectables ».

Très attachée au travail réalisé par les BTP Territoriaux et les unions professionnelles, cette femme de terrain promeut les rencontres et le partage d'expériences pour permettre aux adhérents de « progresser ensemble ».

L'activité du BTP trouve toute sa performance dans la proximité : c'est l'engagement dans la durée, la qualité, la réactivité et le service après-vente, la confiance, la connaissance et la reconnaissance, mais aussi, l'amélioration des conditions de travail, l'attractivité et la fidélisation sur nos emplois locaux. Sensible aux difficultés rencontrées par de nombreux chefs d'entreprise, elle luttera contre la solitude du manager. « Le BTP 77 est une maison qui vous est grande ouverte. Vous n'êtes pas seuls, nous sommes et serons toujours à vos côtés ».

Les BTP territoriaux

Le BTP 77 s'appuie sur six BTP territoriaux :

- BTP Coulommiers, présidé par Ludovic Soul
- BTP Fontainebleau présidé par Christophe Dameme
- BTP Melun, nouvellement présidé par Aurélien Sollet
- BTP Meaux, nouvellement présidé par Laurent Prugneau
- BTP Marne-la-Vallée, présidé par Nathalie Kopff
- BTP Provins, présidé par Alain Legrand



Stéphane Sajoux, président du BTP 77 de 2020 à 2026

Durant six ans, nous avons travaillé sans relâche pour porter et défendre un projet fondé sur la transversalité, l'innovation et le terroir. Nous nous sommes donnés les moyens de mettre en place une organisation cohérente et qualitative qui se poursuit aujourd'hui et même s'enrichit avec ce binôme présidentiel. Je suis très heureux de voir ces deux belles personnalités prendre

en charge l'avenir de notre Fédération. Ce partage de responsabilités et de compétences ouvre le champ des possibles aux personnes de bonne volonté qui seraient prêtes à s'investir sans pour autant avoir le temps de tout assumer. Je crois beaucoup à cette nouvelle forme de management. Pour ma part, je vais continuer à œuvrer pour le Bâtiment en qualité de vice-président de la fédération nationale, tout en restant un soutien indéfectible du BTP 77.



Que représente le BTP en Seine-et-Marne ?



Pierre Ory, préfet de Seine-et-Marne

« Le bâtiment est une filière essentielle de l'économie seine-et-marnaise. Je rappelle souvent que le département se caractérise par son riche tissu entrepreneurial ; or, le bâtiment représente près de 4 200 entreprises locales, PME comme ETI, qui opèrent sur un marché dynamique. En 2025, l'État a continué de jouer son rôle d'accompagnateur et de financeur en intervenant à hauteur de 28 M€ pour soutenir les collectivités dans le financement de bâtiments et d'équipements publics. De plus, 3 100 nouveaux logements

sociaux ont été agréés et seront financés par des dotations et fonds publics.

Je me réjouis par ailleurs des perspectives de la filière. La croissance démographique et le dynamisme économique de la Seine-et-Marne exigent la création de près de 16 500 logements nouveaux par an entre 2026 et 2035. Le département dispose, de surcroît, d'une filière chanvre prometteuse qui se structure et qui favorise un alignement du secteur avec les objectifs de soutenabilité environnementale portés par la stratégie nationale bas carbone. »



Jean-François Parigi, président du Département de Seine-et-Marne

« En Seine-et-Marne, le secteur du bâtiment est à la fois pourvoyeur de milliers d'emplois - plus de 38 000 actifs - mais c'est aussi une filière d'avenir. En effet, le changement climatique nous impose désormais de concevoir des bâtiments plus durables, intégrant la notion de sobriété énergétique. Ces enjeux, les entreprises seine-et-marnaises du BTP ont su s'en saisir en faisant évoluer leur pratique ! Le Département constate régulièrement leur savoir-faire, notamment à travers la rénovation et la construction de nouveaux collèges, ou encore dans l'entretien des 4 400 kilomètres de routes départementales.

Avec une commande publique de plus de 300 millions d'euros, le Département contribue concrètement à soutenir ce secteur essentiel de notre économie locale. C'est un devoir, autant qu'une fierté, de participer au développement de nos entreprises seine-et-marnaises du BTP.

De la PME, TPE aux fleurons du BTP, chaque entreprise concourt à l'aménagement du territoire aux côtés du Département pour construire et façonner la Seine-et-Marne de demain. C'est une véritable relation partenariale fondée sur la confiance et l'expérience ! »



Denis Schiavone, président des Entrepreneurs de Seine-et-Marne (ex-CPME 77)

« Pour Les Entrepreneurs de Seine-et-Marne, le BTP 77 est un partenaire essentiel. Il héberge nos bureaux, Stéphane Sajoux a été mon prédécesseur et il est toujours membre du bureau départemental et national. C'est dire si les liens entre les deux organismes sont forts et puissants. Au-delà de cet ADN et de cette amitié qui nous unissent, rappelons que le bâtiment est l'alpha et l'oméga de la santé économique de notre pays. On ne le répètera jamais assez mais quand le bâtiment va, tout va. Or, il souffre depuis plusieurs années. Le BTP 77 et Les Entrepreneurs de Seine-et-

Marne ont un même profil de salariés et, à ce titre, poursuivent les mêmes combats (baisse des charges sociales, stabilité fiscale, etc.). Et les combats à mener sont nombreux tant la période est difficile.

Nous sommes comme des pilotes d'avion, contraints de voler en plein brouillard, ne pouvant compter que sur notre expérience et notre intuition. Mais ces temps compliqués nous ont permis de nous rendre compte que nous étions capables d'ultra flexibilité. Nous savons nous adapter et nous le ferons autant que de besoins. »



Loïc Gauthier, président du Medef Seine-et-Marne

« Le Bâtiment construit, aménage, entretient et accompagne la transformation de notre territoire dans un objectif que nous partageons avec le BTP 77 : concilier le développement économique, l'attractivité et la qualité de vie dans notre département. Nous travaillons ensemble au quotidien, dans une grande proximité - en administrant notamment des structures majeures dans les domaines de l'emploi et de l'insertion -, pour porter la voix des entreprises et défendre l'économie en Seine-et-Marne. Nous partageons également le même point de vue quant aux spécificités de ce territoire stratégique pour l'Île-de-France qui doit pouvoir bénéficier des infrastructures et politiques publiques à la hauteur de son potentiel.

Si je devais résumer, je dirais que le Medef Seine-et-Marne et le BTP 77 partagent une même ambition, celle de poursuivre le développement de notre territoire en construisant plus de logements, indispensables pour accueillir les actifs, accompagner les entreprises et maintenir l'attractivité. »

LES BRÈVES

➤ Elisabeth Détry et Pierre Vitte médaillés



Deux grandes figures du BTP 77 ont été honorées avant l'été. Elisabeth Détry a reçu la Plaque de la FFB pour ses 40 années d'engagement au service du bâtiment et pour son parcours au sein des chambres des métiers et de l'artisanat de Seine-et-Marne et de la Région Ile-de-France. Son investissement a toujours été exemplaire. Elisabeth Détry « n'a jamais vu ses mandats comme des titres. Elle les a toujours vécus comme une manière de rendre à la profession ce qu'elle lui avait apporté », a rappelé Olivier Salleron en lui remettant la plus haute distinction de la Fédération, une « distinction qui honore un parcours rare et profondément inspirant ».

Pierre Vitte a, quant à lui, reçu la médaille de la FFB pour s'être entièrement consacré aux entreprises, au bâtiment et au-delà, à l'intérêt général économique. Notamment lorsque, en tant que président de l'Union Patronale de Seine-et-Marne ou de la CCI de Melun, il a affirmé la place des entreprises dans le débat économique et social. Créateur de l'association Prométhée (aujourd'hui Seine-et-Marne Emploi Handicap), il a également prouvé que l'engagement patronal peut être profondément humain et solidaire.

58 milliards d'euros

C'est, selon les données officielles, ce que le logement a rapporté en 2025 aux caisses de la nation, soit : l'excédent de taxes et impôts sur le logement par rapport aux aides versées.

Et c'est donc sans compter les réponses que le secteur du bâtiment apporte aux priorités des Français : le logement représente 27% du budget des Français (au lieu de taxer le logement et le travail pour le produire ou le rénover, il faut l'encourager et le soutenir), 88% voudraient devenir propriétaires (contre 57% qui le sont aujourd'hui) et notamment les jeunes qui n'espèrent plus être des retraités bien pensionnés.

Le bâtiment est pourtant l'un des secteurs qui permet encore à l'ascenseur social de fonctionner. Les entreprises ont la cote, et celles du BTP sont des entreprises locales, non délocalisables, dont les métiers ne seront pas remplacés par l'IA. Les entreprises du bâtiment savent comment adapter les logements aux changements climatiques comme au vieillissement de la population et aux aspirations de 90% des personnes souhaitant rester chez elles.

Les fiches jointes



• Courrier des lecteurs

Juridique / Economique

- Cession d'entreprise, informez vos salariés
- Seuils marchés publics
- Travaux de rénovation énergétique
- Transmission
- Vous cédez ou reprenez une entreprise ?

Social/prévention/sécurité

- Congé supplémentaire de naissance
- Autorisations d'absences
- Document Unique d'évaluation des risques professionnels (DUERP)
- Invitation Forum Sécurité Routière

Emploi/Formation

- Gestion des emplois et des compétences
- IFRBTP 77 : PASI BTP
- ESJDB : préparez la relève et formez à la reprise d'entreprise
- Accueil de stagiaires
- Aide à l'embauche

Métiers/Technique/Environnement

- Vie et productions des unions professionnelles
- Calepins de chantier

Autres

- Agenda
- Conseil du mois des organismes partenaires

Une rentrée marquée par les avancées obtenues par la FFB

La FFB se bat sans relâche pour défendre les entreprises et améliorer leur quotidien. Voici une liste de combats* qu'elle a récemment gagnés.

1. La mise en place d'un dispositif de soutien à l'investissement locatif privé, le « Jeanbrun » (taux d'amortissement de 3,5 à 5,5 %, déficit foncier imputable).
2. La simplification de la RE 2020 avec les premières mesures issues du rapport Rivaton, auquel la FFB a largement contribué.
3. Le renforcement de la lutte contre la fraude à la rénovation énergétique par la mise en place d'un label obligatoire pour les ensembliers.
4. La prolongation jusqu'à fin 2027 du doublement du déficit foncier pour les travaux de rénovation énergétique.
5. Le relèvement, au 1er janvier 2027, de 100 k€ à 140 k€ HT des marchés publics dispensés de publicité et de mise en concurrence préalables.
6. La réduction de deux à un mois du délai de recours gracieux contre les autorisations d'urbanisme.
7. La relance du dialogue social avec la signature, fin 2025, des accords constitutifs des CPPNI
8. La création d'un nouveau code risque AT/MP pour les salariés travaillant uniquement en atelier avec application d'un taux réduit (2,08 %).
9. Suite à la crise au Moyen-Orient, la reconduction de la circulaire gouvernementale imposant la révision des prix dans les marchés publics et ceux des bailleurs sociaux.

* Exemples représentatifs de combats parmi d'autres, plus nombreux.

Rubans du Patrimoine 2026 : 3 lauréats en Seine-et-Marne

Les Rubans du Patrimoine ont récompensé, lors du congrès des maires de Seine-et-Marne, trois communes pour leur valorisation du patrimoine bâti : Samoreau, Montry et Moret-Loing-et-Orvanne.

Un prix régional et deux prix départementaux : voici le palmarès des Rubans du Patrimoine 2026. La commune de Samoreau (Prix régional) a été récompensée pour sa magnifique restauration de la Grange aux Dîmes accompagnée de la réfection du pigeonnier et de la restauration de l'ensemble des murs de clôture.

De leur côté, Montry et Moret-Loing-et-Orvanne ont reçu un Prix départemental pour, respectivement, la restauration des parements extérieurs

du clocher et la rénovation des roues des moulins. Pour rappel, les Rubans du Patrimoine - organisés par l'AMF, la FFB, la Fondation de France, la GMH et la Caisse d'Épargne - ont pour vocation d'honorer les communes qui préservent, en le restaurant, leur patrimoine bâti. Ces travaux de restauration sont réalisés par des entreprises du BTP pleinement investies et fières de mettre leurs savoir-faire au service d'un chantier patrimonial.

